



Laurentiu,
Laurentiu & Associates
Attorneys at law

Legal Fresh – Up to Date

POSIBILITATEA AMÂNĂRII PLĂȚII CHIRIEI ȘI A ALTOR SERVICII DE UTILITĂȚI

Guvernul a adoptat o serie de măsuri economice și fiscal-bugetare pentru a sprijini mediul de afaceri, în actualul context al răspândirii virusului COVID-19 și al efectelor economice generate de acesta, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29/2020 privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare.

Una dintre măsurile adoptate este posibilitatea anumitor categorii de entități **de a amâna, pe durata stării de urgență, plata pentru serviciile de utilități** - electricitate, gaze naturale, apă, servicii telefonice și de internet, **dar și a chiriei** pentru imobilul cu destinație de sediu social și de sedii secundare.

1. Legislație relevantă

- *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 29/2020 privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare (denumită OUG 29/2020);*
- *Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii (denumită în continuare Legea 346/2004).*

2. Categoriile de persoane care beneficiază de această măsură

Beneficiază de această măsură, pe durata stării de urgență:

2.1 Întreprinderile mici și mijlocii care și-au întrerupt activitatea total sau parțial în baza deciziilor emise de autoritățile publice competente pe perioada stării de urgență decretate.

Întreprinderile mici și mijlocii sunt definite în cuprinsul Legii 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii ca fiind acele întreprinderi care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au un număr mediu anual de salariați mai mic de 250;



Laurentiu,
Laurentiu & Associates
Attorneys at law

- realizează o cifră de afaceri anuală netă de până la 50 milioane de euro, echivalent în lei, sau dețin active totale care nu depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate. Prin active totale se înțelege active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.

2.2 Alte entități cărora activitatea le este afectată direct prin măsurile dispuse de autoritățile publice pentru prevenirea și combaterea pandemiei determinate de infecția cu virusul COVID-19, respectiv:

- următoarele profesii libere care îndeplinesc servicii de interes public: formele de exercitare a profesiei de notar public, formele de exercitare a profesiei de avocat și formele de organizare a activității profesiei de executor judecătoresc;
- cabinetele medicilor de familie și stomatologice în care își desfășoară activitatea cel mult 20 de persoane;
- federațiile sportive naționale și cluburile sportive care dețin certificat de identitate sportivă.

3. Condițiile care trebuie îndeplinite pentru a beneficia de această măsură

3.1 În ceea ce privește condițiile care trebuie îndeplinite de către întreprinderile mici și mijlocii

Pentru a beneficia de amânarea la plată, este necesară îndeplinirea următoarelor condiții, de către întreprinderile mici și mijlocii:

- activitatea operatorului economic să fi fost întreruptă total sau parțial în baza deciziilor emise de autoritățile publice competente;
- operatorul economic să dețină certificatul de situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, prin intermediul platformei <http://prevenire.gov.ro/>.

3.2 În ceea ce privește condițiile care trebuie îndeplinite de către celelalte entități beneficiare

Potrivit OUG 29/2020, condițiile concrete pentru ca celelalte entități beneficiare (altele decât întreprinderile mici și mijlocii) să beneficieze de această măsură vor fi stabilite prin hotărâre a Guvernului, care însă nu a fost adoptată până la data publicării acestei note informative.